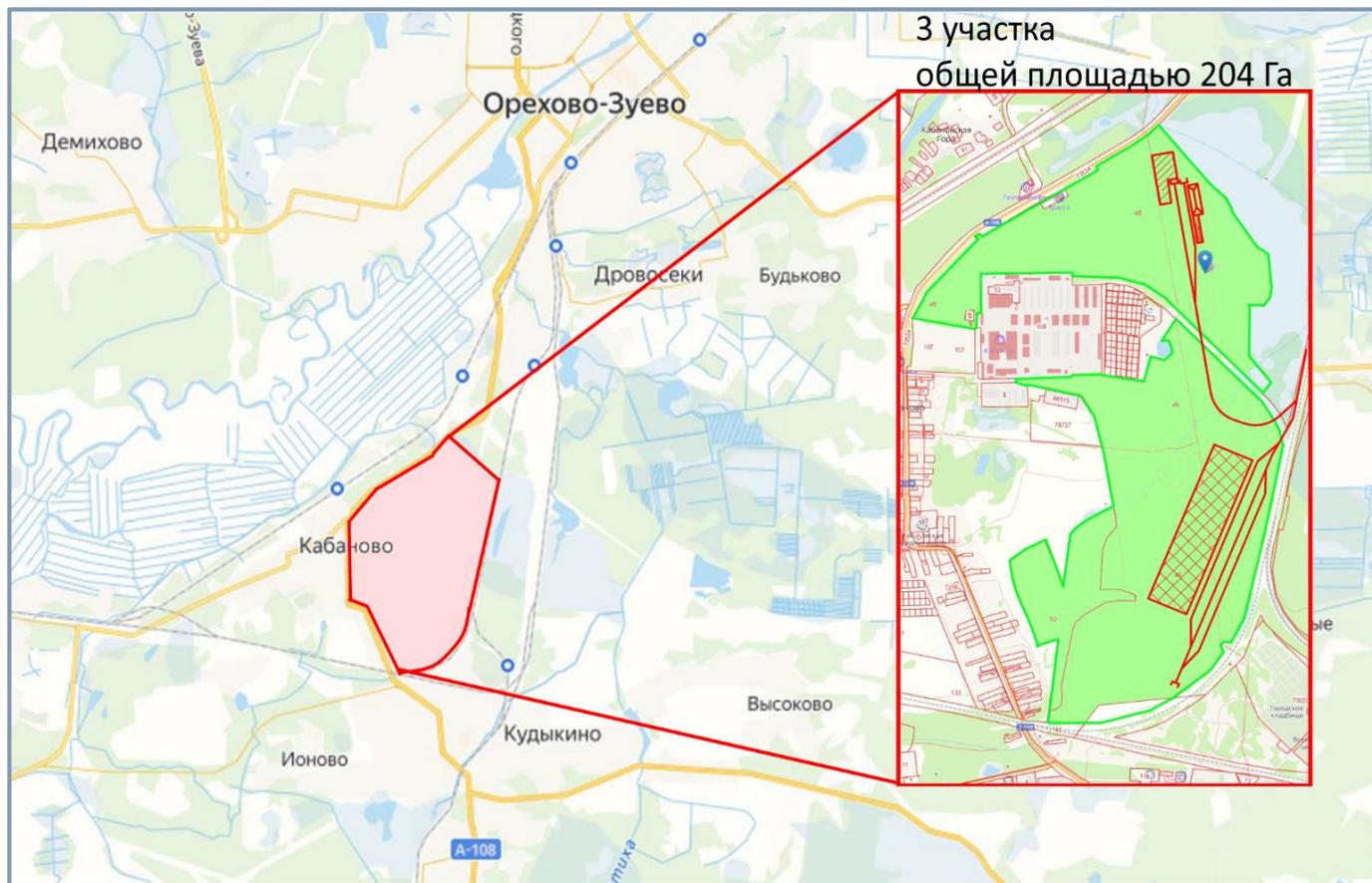


В городском округе Орехово-Зуево до конца 2027 года будет создан и введен в эксплуатацию индустриальный парк «Морозов», сообщает пресс-служба компании «Реалитек», девелопера проекта. Общая площадь индустриального парка составит 204 га, а инвестиции - более 37 млрд рублей. Здесь планируется создать 7 110 новых рабочих мест. В планах компании - расположить на территории объекта услуги таможенного оформления, МФЦ, экспортный акселератор, площадки и эстакады, инфраструктуру по обслуживанию большегрузного транспорта. В рамках проекта компания проведет модернизацию внутриплощадочных железнодорожных путей, что даст возможность создать терминал на Горьковском направлении Московской железной дороге и большой Московской окружной железной дороге.

Источник - CRE <https://cre.ru/news/84409>

Предпроектные работы по проектированию инфраструктуры выполняет АО «РЖД Логистика»



## Преимущества использования терминала:

- примыкание к сортировочной станции Орехово-Зуево, расположенной на большом кольце Московской ж.д.
- расстояние от МКАД 87 км;
- выход на трассу А-108 – связующую автодорогу промышленных предприятий Московской области и городов Сергиев-Посад, Серпухов, Коломна, Егорьевск, Воскресенск, Шатура;
- близость к трассе М-7 Горьковское или Носовихинское шоссе;
- близость к трассе М12 Москва-Нижний Новгород-Казань (трасса станет частью международного транспортного маршрута «Европа — Западный Китай»);
- развитая инфраструктура терминала (склады кросс-докинга, контейнерный терминал, автодороги, примыкание ж.д. ветки, погрузочная техника, маневровый локомотив, инженерные коммуникации);

Проектируемый контейнерный терминал в промышленном парке «Морозов Орехово-Зуево» обладает огромным логистическим потенциалом по развитию внутрироссийских перевозок товаров автомобильным и железнодорожным транспортом, а также поставок экспортных/импортных грузов в крупнотоннажных контейнерах железнодорожным транспортом.

Снижение налоговой нагрузки может составить от 17% до 25%

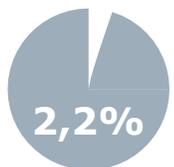
## Для нерезидентов



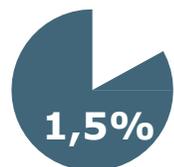
**Налог на землю**



**Налог на прибыль**



**Налог на имущество**



**Арендная плата за землю**

## Для резидентов



от исчисленной суммы налога  
снижение на 99,3%



освобождение от уплаты налога



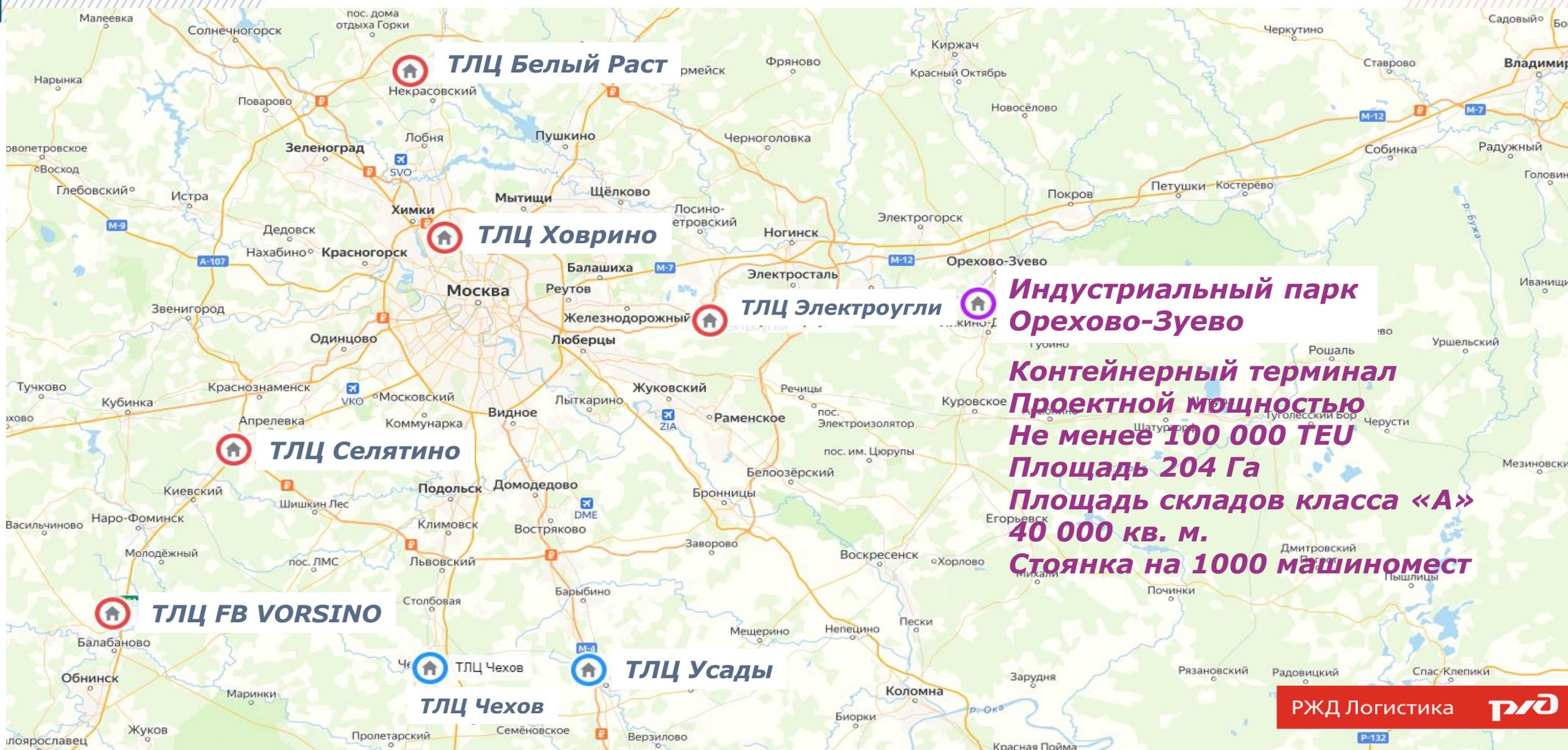
от кадастровой стоимости  
снижение на 99,9%

## Преимущества размещения на территории промышленных (индустриальных) площадок, парков (ПП)

- Предоставление субсидий из федерального бюджета управляющим компаниям парков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях
- Предоставление субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на возмещение затрат на создание инфраструктуры парков за счет федеральных налогов резидентов парков
- Промышленные площадки являются наиболее приспособленными для развития производств и производственных услуг (транспортной и складской логистики, СМР, ПИР) - присутствует необходимая инфраструктура: есть участки земель, готовые к межеванию и аренде, подведены сети, другие элементы транспортной, энергетической, инженерной инфраструктуры
- Резиденты ПП - наиболее субсидируемая категория предпринимателей МСБ \*

\*Субсидии целевое бюджетное финансирование Минэкономразвития РФ девелоперским (управляющим) компаниям на создание и развитие промышленных (индустриальных) парков в 2019-2024 годах в рамках Национального проекта ППРФ 316

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КОНТЕЙНЕРНОГО ТЕРМИНАЛА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «МОРОЗОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВО» И АНАЛОГИЧНЫХ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ (ТЛЦ)



## Технические характеристики терминала:



- контейнерный терминал с грузооборотом не менее 100 тыс. TEU в год;
- аппарель для выгрузки автомобилей;
- складской комплекс класса А+ площадью не менее 40 000 кв. м.;
- посты для подключения рефрижераторных контейнеров;
- стоянка для грузовых автомобилей, с автомобильным заездом с автодороги А-108;

## Операции с контейнерами:



- погрузка/разгрузка, хранение сухих и рефрижераторных контейнеров;
- очистка, ремонт, обслуживание контейнеров;
- погрузка/разгрузка груза в контейнеры;
- обработка грузов, перевозимых автомобильным транспортом.

## Складские услуги:



- предоставление в аренду складских площадей;
- ответственное хранение грузов;
- прием товарных партий;
- формирование и отгрузка товарных партий.

## Логистические услуги:



- международные ж/д перевозки генеральных грузов;
- международные ж/д перевозки сборных грузов;
- ускоренные контейнерные отправки;
- услуга «последней мили» с особыми условиями для операторов поездов.

## Таможенные услуги:



- таможенное оформление грузов, в т.ч. акцизных;
- склад временного хранения грузов;
- фитосанитарный контроль;
- ветеринарный контроль;
- таможенный склад.